

Номер закупки: 085-00 15405

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров
"12" 08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети
Код SAP: I-361654
(Код объекта в инвестиционной программе)
Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Москва 2 ЦАО г.Москва, ул.Тимура Фрунзе, д.28
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 14316, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 14316 – ТП-10/0,4кВ № 11412, 10КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Тимура Фрунзе, д.28

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.	
☒	Выполнение подготовительных работ		
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
☒	Выполнение монтажных работ		
☒	Предоставление оборудования	По ценам согласованным с Заказчиком. Предоставляемое оборудование является "Используемым".	
☒	Предоставление материалов	Подрядчик предоставляет строительные материалы согласно проектно-сметной документации, а также обеспечивает складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ		
☒	Выполнение пуско-наладочных работ		
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре	
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да	Характер договорной цены: <u>Предельная и максимальная</u>
	☐	нет	

Начальная цена лота: 106 693 836,95 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	<u>10 675 891,90 руб.</u>
СМР	<u>65 665 063,17 руб.</u>
Оборудование	<u>27 670 951,47 руб.</u>
ПНР	<u>966 655,90 руб.</u>
Прочие	<u>39 843,34 руб.</u>
Непредвиденные работы и затраты	<u>1 675 431,18 руб.</u>

Примечание:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	<u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	<u> </u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	<u> </u> % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «30» апреля 2028г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур

А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО
«Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Челнаков А.И.

« » 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-361654

Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 14316, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 14316 – ТП-10/0,4кВ № 11412, 10КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Тимура Фрунзе, д.28

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ШПР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, кабель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	4 548 403,00	19 615 280,00	685 239,40	7 929 726,80	2 939 916,90	1 459 415,30	нд	79 177 981,40	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 375 346,70	нд	2 375 346,70	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нд	4 548 403,00	19 615 280,00	685 239,40	7 929 726,80	2 939 916,90	3 834 762,00	нд	81 553 328,10	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	17 941 732,19	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	99 495 060,29	
Затраты на реализацию	нд	Отторговано сети, стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Законтрактованные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Незаактивированный остаток по договорам	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованный объем сметы год	нд	4 548 403,00	19 615 280,00	685 239,40	7 929 726,80	2 939 916,90	3 834 762,00	нд	81 553 328,10	
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	1,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	4 548 403,00	19 615 280,00	685 239,40	7 929 726,80	2 939 916,90	3 834 762,00	нд	81 553 328,10	
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд)	1,167021262669	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	1,172367759783	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	5 322 976,04	22 891 448,83	799 688,95	9 254 159,78	3 446 663,79	4 475 248,79	нд	95 190 186,19	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	20 183 574,92	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	115 373 761,11	
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нд	5 322 976,04	22 891 448,83	799 688,95	9 254 159,78	3 446 663,79	4 475 248,79	0,00	95 190 186,18	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	20 183 574,94	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	115 373 761,12	

	год	Расшифровка "прочих"								Итого: руб. (без НДС):
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремонт средств на испытательных работах и т.п.	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год соответствующий полуериоду выполнения ПИР:	2026	54 322 976,04	22 891 448,83	799 688,95	9 254 159,78	3 446 663,79	1 670 207,34	2 772 080,11	32 961,35	95 190 186,18
Год, соответствующий полуериоду строительства:	2027	54 322 976,04	22 891 448,83	799 688,95	9 254 159,78	0,00	0,00	1 386 040,05	32 961,35	88 687 275,00
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет									

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочих"			Итого: руб. (без НДС):
						Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремонт средств на испытательных работах и т.п.	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок подземных инженерных коммунальных в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границ зон с особыми условиями использования территорий)	
1	Стоимость строительства не застроенных объектов в текущих ценах сметного расчета	46 548 403,00	19 615 280,00	685 239,40	7 929 725,80	0,00	2 939 916,90	1 431 171,30	2 375 346,70	28 244,00	0,00	81 553 328,10
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"											
	2022/2022	114,63 427330594	114,63 1427330594	114,63 1427330594	114,63 1427330594	114,63 1427330594	114,63 1427330594	114,63 1427330594	114,63 1427330594	114,63 1427330594	114,63 1427330594	114,63 1427330594
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827
	2024/2022	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						2 939 916,90	1 431 171,30	1 187 673,35	0,00	0,00	5 558 761,55
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства	53 823 822,29	22 681 107,76	792 340,90	8 750 73 ,06	0,00	0,00	0,00	1 373 304,24	32 658,48	0,00	87 453 964,71
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	8 750 73 ,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 750 731,06
	2027	53 823 822,29	22 681 107,76	792 340,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1 373 304,24	32 658,48	0,00	78 703 233,65
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	53 823 822,29	22 681 107,76	792 340,90	8 750 73 ,06	0,00	0,00	0,00	1 373 304,24	32 658,48	0,00	87 453 964,71
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	8 750 73 ,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 750 731,06
	2027	53 823 822,29	22 681 107,76	792 340,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1 373 304,24	32 658,48	0,00	78 703 233,65
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства с учетом НДС	65 665 063,19	27 670 951,47	966 655,90	10 675 89 ,90	0,00	0,00	0,00	1 675 431,18	39 843,34	0,00	106 693 836,95

Главный специалист ОТЗП Филлал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



Гарибьян А.В. 10.08.2026

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

ОЗ26-300 НС М

ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ДИРЕКЦИЯ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ" Больница (стационарно-поликлиническое обслуживание), 119021, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Хамовники, Тимура Фрунзе ул, д.28, кадастровый номер: 77:01:0005015:1009.

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	46 548,403
1,2	оборудования	19 615,280
1,3	ПИР	7 929,727
1,4	прочих затрат	7 459,918
	в том числе:	
	ПНР	685,239
	Содержание службы заказчика	2 939,917
	Строительный контроль	1 431,171
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 375,347
	Прочие	28,244
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	81 553,328
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	81 553,328
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	89 996,952
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	51 367,792
	оборудования	21 646,148
	ПИР	8 750,731
	ПНР	756,186
	Содержание службы заказчика	3 244,301
	Строительный контроль	1 579,348
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 621,278
	Прочие	31,168
	Сметная стоимость всего:	89 996,952
	НДС	19 799,329
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	109 796,281

Ответственный исполнитель:



Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости



Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 99 495,06 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ДИРЕКЦИЯ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ" Больница (стационарно-поликлиническое обслуживание), 119021, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, Тимура Фрунзе ул,
л 78 - казастроительный номер: 77-01-0005015-1000
(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2 Основные объекты строительства							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х1000кВА + ТМ	908,11	587,99	19 615,28	0,00	21 111,38
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПут-10 -1х240/35 (2 кабеля в траншее) Москва	227,13	844,23	0,00	0,00	1 071,36
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	8 141,07	0,00	0,00	0,00	8 141,07
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 240мм2 СПЭ (1 км)	0,00	1 764,07	0,00	0,00	1 764,07
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПут-10 -1х240/25 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км)	562,37	121,65	0,00	0,00	684,01
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Сооружение ГНБ (160мм, 2 трубы)	7 824,04	0,00	0,00	0,00	7 824,04
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 240мм2 СПЭ (1 км)	0,00	882,04	0,00	0,00	882,04
8	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-08	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПут-10 -1х240/25 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км)	562,37	121,65	0,00	0,00	684,01
9	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-09	Сооружение ГНБ (160мм, 2 трубы)	7 824,04	0,00	0,00	0,00	7 824,04
10	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-10	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 240мм2 СПЭ (1 км)	0,00	882,04	0,00	0,00	882,04
11	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-11	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х240 (2 кабеля в траншее) Москва	1 278,89	225,20	0,00	28,24	1 532,33
12	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-12	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	11 630,10	0,00	0,00	0,00	11 630,10
13	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-13	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 240мм2 (1 км)	0,00	1 433,81	0,00	0,00	1 433,81
		Итого по Главе 2	38 958,10	6 862,67	19 615,28	28,24	65 464,29
		Итого по Главам 1-2	38 958,10	6 862,67	19 615,28	28,24	65 464,29
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
14-26		Временные здания и сооружения	595,62	105,37	0,00	0,00	700,99
		Итого по Главе 8	595,62	105,37	0,00	0,00	700,99
		Итого по Главам 1-8	39553,72	6968,04	19615,28	28,24	66 165,29
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
27-35		ПНР	0,00	0,00	0,00	685,24	685,24
36-37		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	21,90	4,74	0,00	0,00	26,64
		Итого по Главе 9	21,90	4,74	0,00	685,24	711,88
		Итого по Главам 1-9	39 575,63	6 972,78	19 615,28	713,48	66 877,17
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
38-50		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	1 431,17	1 431,17
51-63		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	2 939,92	2 939,92
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	4 371,09	4 371,09
		Итого по Главам 1-10	39 575,63	6 972,78	19 615,28	5 084,57	71 248,25

Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.						
64-76		ПИР	0,00	0,00	0,00	7 929,73
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	7 929,73
		Итого по Главам 1-12	39 575,63	6 972,78	19 615,28	79 177,98
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.						
77-89		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 187,271	209,186	588,460	2 375,347
Всего по сводному расчету г. без НДС.			40 762,90	7 181,96	20 203,74	81 553,33
90	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	8 967,84	1 580,03	4 444,82	17 941,73
		Всего с НДС	49 730,73	8 762,00	24 648,56	99 495,06

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

О326-300 НС М 30.07.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документацией предусмотрено выделение этапов.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.																	
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ДИРЕКЦИЯ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРСДА МОСКВЫ" Больница (стационарно-поликлиническое обслуживание). 119С21, г. Москва, вн.тер.: муниципальный округ Хамовники, Тимура Фрунзе ул, д.28, кадастровый номер: 77:01:0005015:1009.																	

Субъект Российской Федерации:	Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2026
ТУ/ТЗ/ЭП:	И-26-00-204330/102 РМР/184/1/ВН-310 от 28.07.2026
Шифр (идентификационный номер):	0326-300 НС М

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на условные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен ан 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ Невос.). Для присоединения ЭПУ Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА, комбинированные сборки в РУ 0,4 кВ, 2 шт.	Локальный сметный расчет №244Л	шт.	1	19 615,28	1 518,54	576,53	2 843,33	24 553,68	1,00	1,00	1,00	19 615,28	1 518,54	576,53	2 843,33	24 553,68	27 095,85
		Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х1000кВА + ТМ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							779,72	779,72							779,72	779,72	
	Строительный контроль (2.14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							464,60	464,60							464,60	464,60	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							715,15	715,15							715,15	715,15	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							883,86	883,86							883,86	883,86	
2	10.1.3. Строительство КЛ-ЭЭ кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ № нов. до ТП-10/0,4 кВ № 14.16. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм. – 0,3 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,09 км;	Локальный сметный расчет №214Л	км	0,09	0,00	12 082,51	176,64	1 764,13	14 023,28	1,00	1,00	1,00	0,00	1 087,43	15,90	158,77	1 262,10	1 392,77
		Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 - 1х240/35 (2 кабеля в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							588,42	588,42							52,96	52,96	
	Строительный контроль (2.14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							262,35	262,35							23,61	23,61	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							408,45	408,45							36,76	36,76	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							504,91	504,91							45,44	45,44	
3	протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,21 км.	Локальный сметный расчет №268Л	км	0,21	0,00	39 348,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	8 263,19	0,00	2 267,55	10 530,74	11 621,04

		Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6 686,06	6 686,06							1 404,07	1 404,07	
	Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							842,06	842,06							176,83	176,83	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 460,58	1 460,58							306,72	306,72	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 809,16	1 809,16							379,92	379,92	
4		Локальный сметный расчет №261Л	км	0,42	0,00	4 263,17	104,79	985,56	5 353,52	1,00	1,00	1,00	0,00	1 790,53	44,01	413,94	2 248,48	2 481,27
		Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 240мм2 СПЭ (1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							543,15	543,15							228,12	228,12	
	Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							93,47	93,47							39,26	39,26	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							155,93	155,93							65,49	65,49	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							193,01	193,01							81,06	81,06	
5	10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от луча А РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до врезки в 1 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 14316 А – ТП-10/0,4 кВ № 11412 А с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4 кВ № 11412 А. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм. – 0,3 км, из которых: - протяженность КЛ в траншее – 0,09 км;	Локальный сметный расчет №76Л	км	0,09	0,00	7 938,17	12,59	1 139,44	9 090,20	1,00	1,00	1,00	0,00	714,44	1,13	102,55	818,12	902,82
		Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПвг-10 - 1х240/25 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							377,24	377,24							33,95	33,95	
	Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							170,15	170,15							15,31	15,31	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							264,76	264,76							23,83	23,83	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							327,29	327,29							29,46	29,46	
6	протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 0,21 км.	Локальный сметный расчет №266Л	км	0,21	0,00	37 816,18	0,00	10 656,09	48 472,27	1,00	1,00	1,00	0,00	7 941,40	0,00	2 237,78	10 179,18	11 233,08

		Сооружение ГНБ (160мм, 2 трубы)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6 686,06	6 686,06							1 404,07	1 404,07	
	Строительный контроль (2,34% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							809,27	809,27							169,95	169,95	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 411,82	1 411,82							296,48	296,48	
	Прочие без учёта затрат напикосналадочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 748,94	1 748,94							367,28	367,28	
7		Локальный сметный расчет №261Л	км	0,21	с,00	4 263,17	104,79	985,56	5 353,52	1,00	1,00	1,00	0,00	895,27	22,01	206,97	1 124,24	1 240,64
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							543,15	543,15							114,06	114,06	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							93,47	93,47							19,63	19,63	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							155,93	155,93							32,75	32,75	
	Прочие без учёта затрат напикосналадочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							193,01	193,01							40,53	40,53	
8	10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от луча Б РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до армиз в 1 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 14316 Б – ТП- 10/0,4 кВ № 10367 Б с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4 кВ № 10367 Б. Протяженность однопроводной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм. – 0,3 км, из которых: - протяженность КЛ в траншее – 0,09 км;	Локальный сметный расчет №76Л	км	0,09	0,00	7 938,17	12,59	1 139,44	9 090,20	1,00	1,00	1,00	0,00	714,44	1,13	102,55	818,12	902,82
		Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 - 2х240/25 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							377,24	377,24							33,95	33,95	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							170,15	170,15							15,31	15,31	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							264,76	264,76							23,83	23,83	
	Прочие без учёта затрат напикосналадочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							327,29	327,29							29,46	29,46	
9	- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 0,21 км.	Локальный сметный расчет №266Л	км	0,21	0,00	37 816,18	0,00	10 656,09	48 472,27	1,00	1,00	1,00	0,00	7 941,40	0,00	2 237,78	10 179,18	11 233,08

		Сооружение ГНБ (160мм, 2 трубы)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6 686,06	6 686,06							1 404,07	1 404,07	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2020 № 468)							809,27	809,27							169,95	169,95	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 411,82	1 411,82							296,48	296,48	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 748,94	1 748,94							367,28	367,28	
10		Локальный сметный расчет №261Л	км	0,21	0,00	4 263,17	104,79	985,56	5 353,52	1,00	1,20	1,00	0,00	895,27	22,01	206,97	1 124,24	1 240,64
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							543,15	543,15							114,06	114,06	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2020 № 468)							93,47	93,47							19,63	19,63	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							155,93	155,93							32,75	32,75	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							193,01	193,01							40,53	40,53	
11	10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 10 шт., от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ Невнов. до ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,1 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,04 км;	Локальный сметный расчет №230Л	км	0,2	0,00	7 633,22	6,73	1 365,06	9 005,01	1,00	1,30	1,00	0,00	1 526,64	1,35	273,01	1 801,00	1 987,47
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							470,73	470,73							94,15	94,15	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2020 № 468)							166,52	166,52							33,30	33,30	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							262,29	262,29							52,46	52,46	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							141,22	141,22							28,24	28,24	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							324,30	324,30							64,86	64,86	
12	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,06 км.	Локальный сметный расчет №268Л	км	0,3	0,00	39 348,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	11 804,55	0,00	3 239,36	15 043,91	16 601,48



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

2 Район

№ И-26-00-204330/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ДИРЕКЦИЯ
РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Больницы (стационарно-поликлиническое обслуживание).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Больница (стационарно-поликлиническое обслуживание), 119021, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, Тимура Фрунзе ул, д.28, кадастровый номер: 77:01:0005015:1009.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **950,68 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1 - 2 точка - кабельные наконечники 10-ти вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов., в ГРЩ-0,4 кВ Заявителя - 950,68 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Зубовская 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Зубовская 110/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения ЭПУ Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА, комбинированные сборки в РУ 0,4 кВ, 2 шт. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.
 - ✓10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте, оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю.

- ✓ 10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ № нов. до ТП-10/0,4 кВ № 14316. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм. – 0,3 км, из которых:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,09 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,21 км.
- ✓ 10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от луча А РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до врезки в 1 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 14316 А – ТП- 10/0,4 кВ № 11412 А с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4 кВ № 11412 А. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм. – 0,3 км, из которых:
- протяженность КЛ в траншее – 0,09 км;
 - протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 0,21 км.
- ✓ 10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от луча Б РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до врезки в 1 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 14316 Б – ТП- 10/0,4 кВ № 10367 Б с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4 кВ № 10367 Б. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм. – 0,3 км, из которых:
- протяженность КЛ в траншее – 0,09 км;
 - протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 0,21 км.
- ✓ 10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 10 шт., от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов. до ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,1 км, из которых:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,04 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,06 км.
- 10.1.7. Установка и паладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных полукосвенного включения, 2 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.
- 10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
- 10.2.1. Существующие 2 КЛ-0,4 кВ направлением РП-10/0,4 кВ № 14316 – вв.48918 вывести из эксплуатации.
- 10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).
- 10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.
11. Заявителю выполнить:
- 11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:
- 11.1.1. Выделить земельный участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сегевых объектов ПАО “Россети Московский регион”.
- 11.1.2. Запроектировать и построить ГРЩ-0,4 кВ Заявителя, 1 шт. Параметры и конструктивное исполнение ГРЩ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ГРЩ-0,4 кВ Заявителя предусмотреть в наземной части здания Заявителя и не далее 5 м вглубь здания от стены фасада.

11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.1.4. Демонтировать существующий ВРЩ-0,4 кВ № 48918 здания.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg ϕ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от " ____ " _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения

договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. Вся ранее выданная разрешительная документация, в т.ч. разрешение № КС-418-17-2р/13325 от 2003 г., аннулируется.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
c823b7de
Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и
инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети
Московский регион»
Т.К. Колодяжный

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика

Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 14316, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 14316 – ТП-10/0,4кВ № 11412, 10КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ

Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Тимура Фрунзе, д.28

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 14316, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 14316 – ТП-10/0,4кВ № 11412, 10КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Тимура Фрунзе, д.28
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капитальный ремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Тимура Фрунзе, д.28
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2. Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пункту 10.1 кроме п.10.1.7. ТУ № И-26-00-204330/102 от 30.04.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пункту 10.1 кроме п.10.1.7. ТУ № И-26-00-204330/102 от 30.04.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	95 190 186,18 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного назначения»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;

		5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

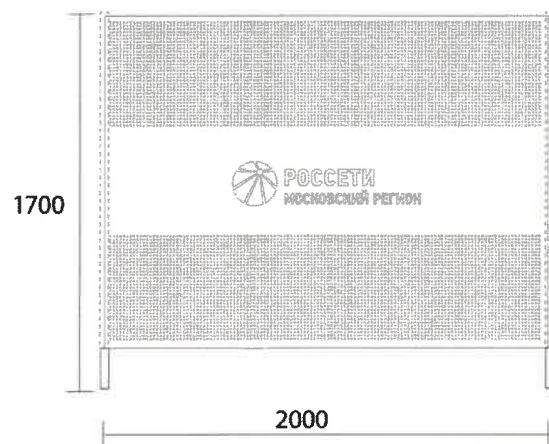
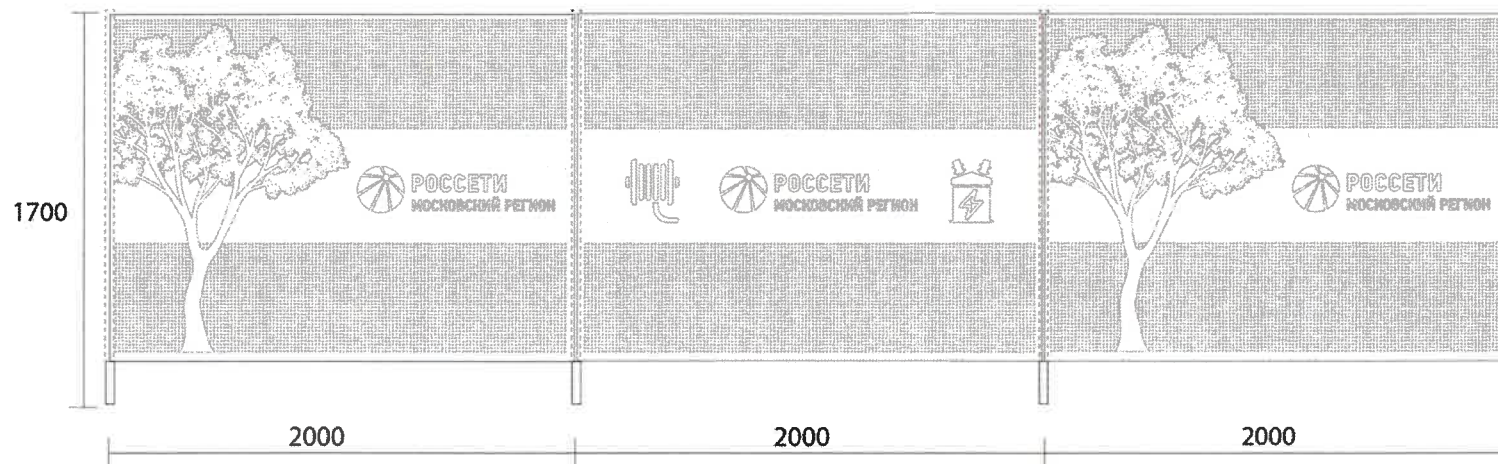
Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 14316, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 14316 – ТП-10/0,4кВ № 11412, 10КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Тимура Фрунзе, д.28

Лот: 085-00 15405

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	106 693 836,95	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ**



СИГНАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Сигнальные ограждения, применяемые на территории г. Москвы, должны изготавливаться только из металлических панелей с перфорацией.
2. Условия размещения: аварийные разрытия для ремонта подземных коммуникаций, прокладка кабельных коммуникаций мелкого заложения (до 1 м), благоустроительные работы.
3. При производстве панелей должен быть использован RAL 7016 (темно-серый).
4. Общая высота с ножками не должна превышать 170 см.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

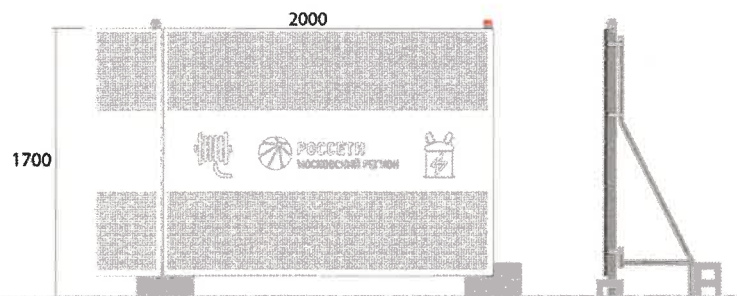
ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ 4 ТИПА КРЕПЛЕНИЙ/УСТАНОВКИ:

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

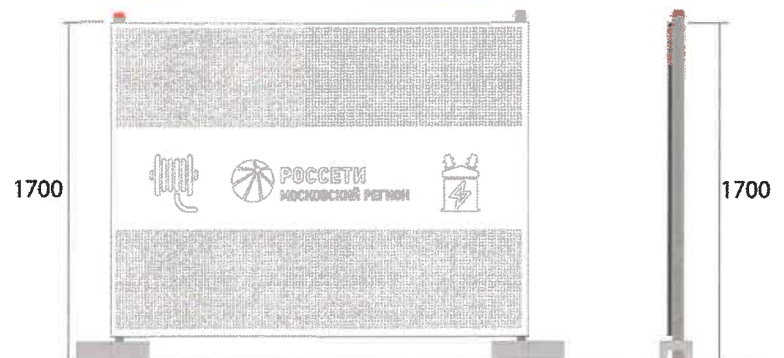
Стабилизационная
подпорка

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

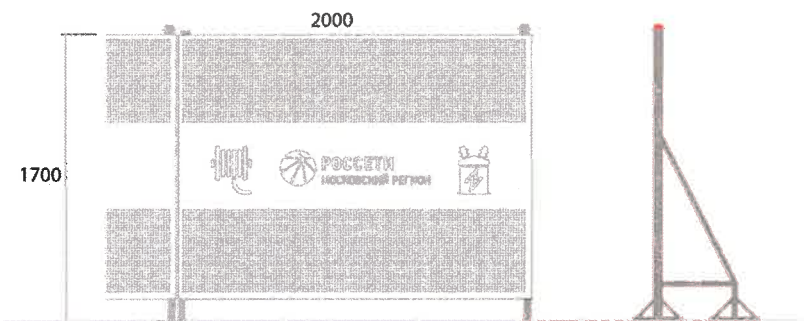
Сварная рама



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



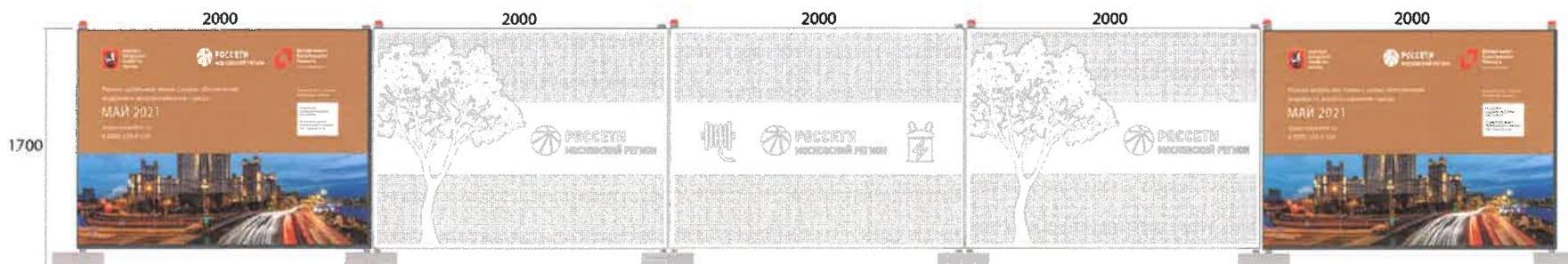
Вариант 4

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ДОЛЖНЫ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БАННЕРЫ С ИНФОРМАЦИЕЙ О ВИДЕ И СРОКАХ РАБОТ:



БАННЕРЫ 150x200 см:

1. Для изготовления баннеров используется баннерная сетка плотностью не менее 370 г на 1 кв. м, плетением нитей 9х9 дюймов. Выполняется проварка края и установка люверсов диаметром 10-12 мм по периметру с интервалом 350-400 мм.
2. Изображение на баннер наносится методом сольвентной или уф-печати качеством не менее 600 dpi.
3. Сменяемая информация в правой части баннера размещается в кармане под формат бумаги А3. Лист бумаги должен быть заламинирован с двух сторон для недопущения его промокания. Карман должен иметь выемку справа по высоте для информационных вкладышей.
4. Карман представляет собой приклеенный к баннеру клеем типа «космофен» лист ПВХ-пленки, гибкого стекла или другого прозрачного пластика. Размер кармана 440х230 мм. Приклейка должна производиться с соблюдением требований по целостности кармана в течение срока службы баннера.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина